



GLADIA

BY THE WATERS



Khu biệt thự đẳng cấp bên sông

A prestigious riverfront development

Sống tinh tuyển giữa Sài Gòn

Your Life. Masterfully Curated

Lấy cảm hứng từ sự hài hòa của “vườn cảnh thủy tinh” terrarium, Gladia by the Waters tái hiện trọn vẹn nghệ thuật sống tinh tuyển giữa Thiên Nhiên, Giải Trí, Sức Khỏe, Tiện Nghi và Bền Vững. Từng yếu tố được hòa quyện khéo léo, tạo nên một trải nghiệm sống trọn vẹn, nơi mọi chi tiết đều được sắp đặt tinh tế để kiến tạo một phong cách sống lý tưởng.

Inspired by the seamless balance of a terrarium, Gladia by the Waters embodies the essence of living through the harmonisation of Nature, Entertainment, Well-Being, Convenience, and Sustainability. These elements cultivate a living experience where every facet is meticulously orchestrated effortlessly, shaping a truly fulfilling lifestyle.



Hợp tác chiến lược giữa hai Nhà phát triển Bất động sản Uy tín

A Strategic Collaboration by Powerhouse Developers



Keppel và Khang Điền, hai nhà phát triển danh tiếng, cùng kiến tạo dự án biệt thự đẳng cấp bên sông tại Đông Sài Gòn. Gladia by the Waters là kết tinh giữa chất lượng xây dựng vượt trội, tinh thần đổi mới sáng tạo, pháp lý minh bạch và sự am hiểu sâu sắc thị trường, mang đến một không gian sống tinh tuyển, khác biệt và bền vững.

Keppel and Khang Dien, two esteemed developers, have come together to create a prestigious riverfront development in the East Saigon. Gladia by the Waters seamlessly blend world-class quality, innovation, local knowledge & strong commitment to legal integrity that redefines luxury living in Vietnam.



Bản đồ vị trí

Location Map

MUA SẮM

1. My Market
2. Chợ Tân Lập
3. Co.opmart
4. Annam Gourmet
5. GO! Market
6. SC VivoCity
7. Crescent Mall
8. Estella Place
9. MM Mega Market
10. Thiso Mall
11. Saigon Centre

GIÁO DỤC

12. Trường tiểu học Mỹ Thủy
13. ĐH Quản lý và Công nghệ TP. HCM
14. Trường THCS Phú Hữu
15. Mầm non song ngữ Kidzone
16. Trường THCS Nguyễn Thị Định
17. Mầm non Quốc tế Sakura
18. Trường Quốc tế eSchool
19. Mầm non Quốc tế Busy Bees
20. Trường Pathway Tuệ Đức
21. Trường Liên Cấp Song Ngữ ICS
22. Trường The American School (TAS)
23. Trường Quốc tế Úc (AIS)
24. Trường chuyên Trần Đại Nghĩa
25. Trường Quốc Tế Việt Úc (VAS)
26. Đại học Fulbright Việt Nam
27. Đại học RMIT Việt Nam
28. Đại học FPT

Y TẾ

29. BV Lê Văn Thịnh
30. BV Quốc tế Mỹ (AIH)
31. Phòng khám Quốc tế Hạnh Phúc
32. Victoria Healthcare
33. BV Vinmec Central Park
34. Bệnh viện FV
35. BV Tim Tâm Đức

GIẢI TRÍ

36. Khu vui chơi Snow Town
37. City Park
38. Công viên Sala
39. Vietnam Golf & Country Club

Metro Bến Thành – Suối Tiên



GLADIA

BY THE WATERS

Nhà bản giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Tâm điểm kết nối tại khu Đông Sài Gòn

Seamless Connectivity in the Heart of East Saigon

Tọa lạc gần những trục đường huyết mạch, mạng lưới giao thông đồng bộ đang hoàn thiện, Gladia by the Waters sở hữu lợi thế kết nối vượt trội, mở ra cuộc sống năng động và thuận tiện cho gia chủ.

Gladia by the Waters boasts a prime location with its proximity to major roads and an evolving synchronous transportation network. This exceptional connectivity not only enhances accessibility but also fosters a vibrant and convenient lifestyle for its residents.

GLADIA
BY THE WATERS

5 - 10
phút
mins

15 - 20
phút
mins

Mua sắm Retail



- My Market
- Chợ Tân Lập
- Co.opmart
- Annam Gourmet

- GO! Market
- SC VivoCity
- Crescent Mall
- Estella Place
- MM Mega Market
- Thiso Mall

Giáo dục Education



- Trường tiểu học Mỹ Thủy
- ĐH Quản lý và Công nghệ TP.HCM
- Trường THCS Phú Hữu
- Mầm non song ngữ Kidzone
- Trường THCS Nguyễn Thị Định
- Mầm non Quốc tế Sakura
- Trường Quốc tế eSchool
- Mầm non Quốc tế Busy Bees
- Trường Pathway Tuệ Đức
- Trường Liên Cấp Song Ngữ ICS
- Trường The American School (TAS)

- Trường Quốc tế Úc (AIS)
- Trường chuyên Trần Đại Nghĩa
- Trường Quốc Tế Việt Úc (VAS)
- Đại học Fulbright Việt Nam
- Đại học RMIT Việt Nam
- Đại học FPT

Y tế Medical



- BV Lê Văn Thịnh
- BV Quốc tế Mỹ (AIH)

- Phòng khám QT Hạnh Phúc
- Victoria Healthcare
- BV Vinmec Central Park
- Bệnh viện FV
- BV Tim Tâm Đức

Giải trí Leisure



- Khu vui chơi Snow Town
- City Park

- Công viên Sala
- Vietnam Golf & Country Club

GLADIA

BY THE WATERS

Quy mô: **11,8** ha

3 Phân khu Thấp tầng
226 Biệt thự & Nhà liên kế sang trọng bên sông

Khu Cao Tầng
(Đang phát triển)

Cảnh quan và Tiện ích
5 cụm công viên chủ đề (Tổng diện tích 1,25 ha)
Không gian sống tinh tuyển đáp ứng nhu cầu đa thế hệ

Total Area: 11.8 ha

3 Sub-Zones
226 *Luxury Villas & Terrace Homes*

High-Rise Development
(Coming Soon)

Landscape & Facilities
5 *Recreational Parks (1.25 ha)*
Curated Spaces for Multigenerational Needs



Trải nghiệm sống toàn diện với 5 iFactors

Curate Your Life, Curate It Well,
And, Live Your Best

Giống như việc lựa chọn từng viên sỏi, mảng cây để hoàn thiện một vườn cảnh thủy tinh "Terrarium", năm yếu tố iFactors đại diện Thiên nhiên, Giải trí, Sức khỏe, Tiện nghi và Bền vững được tinh tuyển, mang đến cuộc sống trọn vẹn cho cư dân tại Gladia by the Waters.

Just like a terrarium flourishing with its harmonious blend of plants, rocks, and natural elements, the five iFactors representing Nature, Entertainment, Well-Being, Convenience, and Sustainability are thoughtfully curated to create an exceptional living experience at Gladia by the Waters.



iNature

Tinh tuyển cho một thiên nhiên rực rỡ
Curated to Elevate Nature's Luxury

Hình Phối Cảnh Minh Hoa
Artist's Impression Only

Với mật độ xây dựng chỉ 23,3%, dự án mang đến không gian cảnh quan lý tưởng, gồm 5 công viên chủ đề (1,25ha), khu ghé nghỉ vân mây, đường dạo bộ vòm cây, vườn cảnh quan.

Không gian nhà được thiết kế tối ưu để đón gió và ánh sáng tự nhiên, mang đến cảm giác thoải mái và dễ chịu mỗi ngày. Mảng xanh trước thềm, sân thượng rộng rãi cùng không gian linh hoạt cho phép bố trí cây xanh hoặc thang máy trong nhà, tạo nên môi trường sống gần gũi thiên nhiên, hiện đại và tiện nghi.

With only 23.3% construction density, the project offers an ideal living space featuring 5 thematic parks over 1.25 hectares, Cloud Resting Lounge, Forest Walkway, and Landscape Garden.

While optimal design ensures good ventilation and natural light, lush greenery, spacious rooftops, and flexible indoor spaces for plants or lifts create a naturally harmonious and convenient lifestyle.



iEntertainment

Tinh tuyền cho niềm vui trong từng khoảnh khắc
Curated for Joy in Every Moment

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Tại Gladia by the Waters, mỗi góc nhỏ đều là một điểm “Check-in” ấn tượng – từ biểu tượng dự án độc đáo, đài phun nước & tiểu cảnh thơ mộng đến những con đường dạo bộ vòm cây. 4 khu BBQ ngoài trời, 2 khu tiệc có mái che, không gian picnic và glamping riêng biệt tạo nên không gian hoàn hảo cho những buổi gặp gỡ tràn ngập niềm vui.

Khu quảng trường trung tâm và các khu giải trí ngoài trời sôi động đáp ứng đa dạng nhu cầu trải nghiệm. Những điểm nhấn độc đáo như góc chơi cờ tại Công viên Chào Mừng hay sân chơi nhà cây kỳ diệu giúp kích thích sự sáng tạo cho trẻ em. Đừng quên tận hưởng tầm nhìn ngoạn mục từ khu ngắm cảnh ven sông và thử thách bản thân tại sân Golf mini hiện đại giữa thiên nhiên xanh mát.

Immerse yourself in a world of engaging entertainment, featuring striking “Check-in” spots including project icons, enchanting water features, and serene forest pathways. With four outdoor BBQs, two dining pavilions, dedicated picnic and glamping areas, the perfect backdrop for joyful gatherings awaits.

The central plaza and lively outdoor entertainment zones cater to diverse needs. Unique touches include a chess corner at Welcome Park and a whimsical treehouse for children to ignite the imagination. Enjoy breathtaking views from the riverview deck and challenge yourself at the modern mini golf course nestled in lush greenery.





iWell-Being

Tinh tuyền cho sự cân bằng Thân - Tâm - Trí
Curated for Your Body, Mind & Soul

Hình Phối Cảnh Minh Hoa
Artist's Impression Only

Hãy bắt đầu một ngày tràn đầy năng lượng với đường chạy bộ 2km bao quanh dự án và đường đạp xe ven sông. Sân thể thao đa năng cùng các khu tập luyện ngoài trời tại Công viên Sức Khỏe và Công viên Ven Sông mang đến không gian thoải mái để duy trì lối sống năng động và khỏe mạnh.

Khi cần thư giãn, lối dạo giữa vườn tre tĩnh lặng hay sànp tập yoga ngoài trời giữa thiên nhiên trong lành sẽ là nơi lý tưởng để tìm lại sự cân bằng. Các khu vườn nhiệt đới, vườn tĩnh tâm, vườn hoa rực rỡ và vườn thảo mộc dịu nhẹ sẽ đánh thức mọi giác quan và mang đến cảm giác thư thái tuyệt đối.

Start your day feeling energised on a 2km jogging track surrounding the entire project and riverside cycling loop. The multi-sport hall and outdoor fitness zones at Wellness Park and Riverside Park offer the ideal setting to stay active and healthy.

When it's time to unwind, stroll through the tranquil bamboo garden or stretch out on the open-air yoga deck, embraced by nature. Let your senses be awakened and your spirit refreshed by lush tropical gardens, peaceful zen corners, vibrant floral beds, and soothing herb gardens.



iConvenience

Tinh tuyền cho cuộc sống thoải mái & tiện nghi
Curated for Effortless & Convenient Living

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Tọa lạc tại trung tâm Đông Sài Gòn, chỉ mất 10 phút để đến các khu vực tiện ích, Gladia by the Waters mang đến một cuộc sống tiện nghi và hiện đại. Thiết kế không gian nhà linh hoạt cho phép chủ nhân kiến tạo tổ ấm theo phong cách riêng. Với hộp giao hàng tiện dụng, hệ thống quản lý nhà thông minh SmartThings từ Samsung lần đầu tiên được thiết kế riêng cho dự án (tùy chọn), và vận hành bởi đơn vị quản lý chuyên nghiệp, cuộc sống trở nên thoải mái hơn bao giờ hết. Ngoài ra, cột đèn thông minh cập nhật thời tiết theo thời gian thực và đường nội khu rộng đến 25m tạo không gian an ninh và thoáng đãng.

Located in the heart of East Saigon, only 10 minutes from lifestyle amenities, Gladia by the Waters offers a modern and convenient way of life. Flexible home designs allow residents to personalise their living spaces. With innovative parcel boxes, Samsung SmartThings (optional), and professional management, daily living becomes more seamless than ever. Smart poles provide real-time weather updates, while internal roads up to 25 metres wide ensure spacious and safe surroundings.





iSustainability

Hình Phối Cảnh Minh Hoa
Artist's Impression Only

Tinh tuyển cho phong cách sống xanh bền vững
Curated for Green Living & Sustainable Lifestyle

Với sự hợp tác cùng các đơn vị tư vấn danh tiếng như AWP, LSS, Artsy Expressions và Samsung trong quá trình phát triển kiến trúc, cảnh quan, nội thất và nhà ở thông minh, Gladia by the Waters được thiết kế để hướng đến sự bền vững và giá trị lâu dài cho các thế hệ tương lai. Hệ thống an ninh 24/7 với CCTV đảm bảo an ninh. Hai trạm xử lý nước thải ngầm được tích hợp khéo léo vào cảnh quan, giữ trọn vẻ đẹp tự nhiên của khuôn viên. Bên cạnh đó, hồ điều tiết kết hợp khu ngắm cảnh và vườn mưa không chỉ tạo điểm nhấn sinh thái mà còn hoạt động hiệu quả trong việc lọc nước mưa, góp phần xây dựng môi trường sống xanh – sạch – bền vững.

With collaboration from renowned consultants such as AWP, LSS, Artsy Expressions, and Samsung in the architectural, landscape, interior, and smart housing design, Gladia by the Waters is thoughtfully crafted for sustainability and enduring value across generations. A 24/7 security system with CCTV ensures enhanced safety. Two underground STPs are seamlessly integrated into the landscape, preserving the natural beauty. Meanwhile, the retention pond with a viewing deck and the rain garden work effectively to filter rainwater.



Dự án tiên phong tại Việt Nam đạt chứng nhận Đô thị xanh – BCA Green Mark for Districts (Provisional) bởi Cục Quản lý và Xây dựng Singapore

First-Ever Development in Vietnam to Obtain BCA Green Mark for Districts
Certification (Provisional)



Hiệu Quả Năng Lượng Energy Efficiency

Thiết bị hiệu suất cao và hệ thống chiếu sáng tự động giúp tiết kiệm năng lượng hiệu quả tại các khu vực công cộng.

High-efficiency equipment and automated lighting controls optimize energy savings in public and infrastructure facilities.



Quản Lý Nước Water Management

Các thiết bị tiết kiệm nước tiên tiến và cảnh quan được thiết kế sử dụng 65% cây chịu hạn giúp giảm nhu cầu tưới tiêu và sử dụng nước tại các khu vực công cộng.

Advanced water-efficient fittings and landscaping features 65% drought-resistant minimize water consumption and reduce irrigation needs in public areas.

Tầm Nhìn Bền Vững tại Gladia by the Waters

Sustainable Vision of Gladia by the Waters



Quản Lý Vật Liệu & Chất Thải Material & Waste Management

Sử dụng 60% đất đào tại chỗ, xi măng xanh, cốt liệu tái chế và vật liệu đạt chứng nhận sinh thái trong xây dựng hạ tầng và khu vực công cộng giúp giảm tác động đến môi trường.

60% excavated soil, green cement, recycled aggregates and eco-certified materials are prioritized in infrastructure to minimize environmental impact.



Quy Hoạch Môi Trường Environmental Planning

Công viên và mặt nước được bố trí tại các khu vực dễ tiếp cận. Công tác đánh giá rủi ro ngập lụt và quy hoạch sinh thái được thực hiện cẩn kẽ đảm bảo khả năng chống chịu lâu dài. Ưu tiên trồng cây bản địa để tăng cường đa dạng sinh học.

Parks and water features are strategically placed for accessibility. Flood risk assessments and eco-friendly planning enhance resilience, and native plant species promote biodiversity.



Công Trình Xanh và Giao Thông Xanh Green Building & Transport

Mỗi gia chủ đều nhận được hướng dẫn thi công thiết kế xanh để hoàn thiện căn nhà một cách bền vững. Biển báo được lắp đặt ở vị trí dễ quan sát và thiết kế không rào cản giúp mọi cư dân, kể cả người khó khăn vận động, di chuyển dễ dàng.

Every homeowner receives green construction guidelines to complete their sustainable home. Signage installed in clear visible locations and barrier-free design allow easy movement for all residents, including those with mobility challenges.



Cộng Đồng và Đổi Mới Community & Innovation

Các hoạt động giáo dục cộng đồng thường xuyên nâng cao nhận thức về lối sống bền vững. Hạ tầng viễn thông tốc độ cao tăng cường kết nối.

Regular public education programs foster sustainable living. High-speed communications infrastructure enhances connectivity.

Không gian tinh tế Kiến tạo dấu ấn bền vững

Creating Lasting Impressions
with Sophisticated Spaces



Mỗi ngôi nhà tại Gladia by the Waters sở hữu vẻ đẹp hiện đại và tinh tế, không gian sống đẳng cấp, phản ánh gu thẩm mỹ tinh tế của gia chủ.

The homes at Gladia by the Waters exude modern sophistication, cultivating a curated ambiance that reflects a discerning lifestyle.

THE
POSH

THE
GRAND

THE
GRACE

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Khám phá những giá trị tinh tuyển được chắt lọc tỉ mỉ tại Gladia by the Waters

Discover a Legacy of Experiences, Beautifully Curated at Gladia by the Waters

- 1. Công viên Chào Mừng
Welcome Park
- 2. Công viên Sức Khỏe
Wellness Park
- 3. Công viên Ven Sông
Riverside Park
- 4. Công viên Ven Sông
Riverfront Plaza
- 5. Công viên Cộng Đồng
Community Park



Công Viên Chào Mừng

Welcome Park

1. Biểu tượng dự án & Tiểu cảnh
Project Icon & Water Feature
2. Quảng trường trung tâm
Central Plaza
3. Khu ghế ngồi thư giãn
Cloud Resting Lounge
4. Không gian giải trí ngoài trời
Outdoor Entertainment Zone
5. Không gian cộng đồng đa chức năng
Multi-Purpose Space
6. Khu ghế ngồi thư giãn
Relaxing Seats
7. Góc chơi cờ
Chess Corner
8. Đường dạo bộ vòm cây
Forest Walkway
9. Trạm xe đạp
Bicycle Station
10. Giao lộ Công viên Chào Mừng
Welcome Park Plaza
11. Khu ghế sỏi thư giãn
Garden with Pebble Seats
12. Vườn cảnh quan
Landscape Garden
13. Vườn nhiệt đới
Tropical Forest Garden



Công viên Sức Khỏe

Wellness Park

1. Vườn tre
Bamboo Garden
 - 1a. Khu ghế ngồi thư giãn
Relaxing Seats
 - 1b. Lối dạo thư giãn
Relaxing Path
2. Khu thể dục ngoài trời
Outdoor Fitness Zone
 - 2a. Thiết bị thể dục ngoài trời
Outdoor Fitness Equipment
 - 2b. Ghế dài thư giãn
Resting Bench
3. Khu thư giãn
Relaxing Zone
 - 3a. Ghế ngồi thư giãn
Green Pocket Seating
 - 3b. Ghế ngồi thư giãn có mái che
Relaxing Pavilion
4. Khu thể thao
Sports Zone
 - 4a. Sân thể thao đa năng
Multi-Sport Court
 - 4b. Ghế dài thư giãn
Resting Bench
5. Khu vui chơi trẻ em
Children's Playground
 - 5a. Sân chơi Nhà Cây
Thematic Tree-House Playground
 - 5b. Thiết bị vui chơi đa năng
Multi-Play Equipment
 - 5c. Ghế ngồi gia đình
Family Bench
6. Vườn tĩnh tâm
Zen Garden
 - 6a. Sân tập Yoga ngoài trời
Yoga Pavilion
 - 6b. Vườn Nhật
Japanese Garden
7. Khu thư giãn với vườn hoa
Relaxing Space with Floral Garden



Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.



Công Viên Ven Sông Riverside Park

1. Khu cắm trại & sân cỏ đa năng
Glamping Area & Multi-Purpose Lawn
2. Khu ngắm cảnh ven sông
Riverside Observation Deck
3. Khu tiệc nướng ngoài trời
BBQ Area
 - 3a. Chòi tiệc nướng ngoài trời 16 chỗ
BBQ Pavilion (16 Seaters)
 - 3b. Chòi tiệc nướng ngoài trời 8 chỗ
BBQ Pavilion (8 Seaters)
 - 3c. Sân picnic
Picnic Lawn
4. Sân tập đa năng
Recreation Pavilion
5. Khu xích đu thư giãn
Swing Trellis Resting Area
6. Khu thể dục ngoài trời
Outdoor Fitness Zone
7. Đường chạy bộ
Jogging Path



Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.



Công Viên Cộng Đồng Community Park

1. Vườn cây thảo mộc
Herb Garden
2. Trạm chờ xe buýt
Bus Station
3. Lối đi bộ trị liệu
Reflexology Path



Công Viên Ven Sông Riverfront Plaza

1. Ghế thư giãn dưới bóng cây
Seating Bench Under Canopy Trees
2. Hồ cảnh quan (Hồ điều tiết)
Retention Pond
3. Đài phun nước
Fountain
4. Khu ngắm cảnh
Observation Deck
5. Khu xích đu thư giãn
Swing Trellis Resting Area
- 6a. Chòi tiệc nướng ngoài trời 12 chỗ
BBQ Pavilion (12 Seaters)
- 6b. Chòi tiệc nướng ngoài trời 4 chỗ
BBQ Pavilion (4 Seaters)
- 6c. Khu tiệc có mái che
Dining Pavilion
- 6d. Sân picnic
Picnic Lawn
7. Sân Golf mini
Mini Putting Golf
8. Vườn mưa
Rain Garden
9. Khu ghế ngồi thư giãn
Relaxing Seats
10. Đường chạy bộ
Jogging Path
11. Đường dạo bộ ven sông
Riverside Promenade
12. Trạm xe đạp
Bicycle Station
13. Sân chơi gia đình
Family Playfield



Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

SÔNG RẠCH CHIẾC



KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

CÔNG VIÊN

KHU ĐẤT GIÁO DỤC

KHU DÂN CƯ

ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG (Quy hoạch lộ giới 67m)
(Vành đai 2)

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỐI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027 (Dự kiến)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG SỐ 1 | Oakwood (10m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (12m)

ĐƯỜNG SỐ 5 | Ivy (12m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

THE GRAND

THE GRACE

THE POSH

Biệt thự Đơn lập

Biệt thự Song lập

Nhà liên kế có sân vườn

Biệt thự Tứ lập

Biệt thự Đơn lập

Nhà liên kế Signature

Biệt thự Signature

Biệt thự Signature

DT đất (m²) ← DL** → DT sàn xây dựng (m²)

1 CÔNG VIÊN CHÀO MỪNG
Welcome Park

2 CÔNG VIÊN SỨC KHỎE
Wellness Park

3 CÔNG VIÊN VEN SÔNG
Riverside Park

4 CÔNG VIÊN VEN SÔNG
Riverfront Plaza

5 CÔNG VIÊN CỘNG ĐỒNG
Community Park

6 CLUBHOUSE
Clubhouse

7 CÔNG VIÊN GIA ĐÌNH
Family Park

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ Đầu Tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp Đồng Mua Bán.



THE POSH

Nhịp sống biểu tượng của những gia chủ cùng tầm vóc

A Signature Lifestyle for Visionary Homeowners

The Posh tái định nghĩa phong cách sống hiện đại với những căn Nhà liên kế có sân vườn cao cấp. Thiết kế thanh lịch và không gian ấm cúng phức hợp tổ ấm trở thành chốn bình yên hoàn hảo, nơi lưu giữ những khoảnh khắc đáng nhớ bên người thân yêu.

The Posh reimagines contemporary living with its collection of premium townhouses. With timeless elegance and inviting warmth, each home is a serene retreat, the perfect backdrop for unforgettable moments and lasting memories with your beloved ones.

Nhà liên kế có sân vườn

Terrace Homes

Lựa chọn hoàn hảo cho Cuộc sống Đa sắc

Những dãy Nhà liên kế có sân vườn tại The Posh mang đến trải nghiệm sống đầy phong cách và năng động. Tọa lạc kiêu hãnh bên trục đường rộng 25m, mỗi sản phẩm đại diện cho nghệ thuật sống thời thượng, hài hoà giữa thiết kế tinh tế, tiện nghi hiện đại và không gian sống quyến rũ, thư thái.

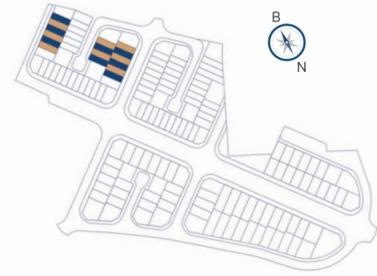
Elegant Terraces for Vibrant Living

The Terraces at The Posh offer a stylish and dynamic living experience. Overlooking the 25m-wide avenue, these elegantly designed homes embody modern comfort and refined charm.



Nhà liên kế có sân vườn

Terrace Homes



LK1

Số lô đất
Lot Number
A-2, 4, 6, 23, 25,
27, 32, 34

LK1m

Số lô đất
Lot Number
A-3, 5, 7, 24, 26,
28, 31, 33

Diện tích đất
Land area
114 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area
251 m²

Mặt bằng tham khảo căn LK1
Reference Layout of LK1 Terrace



Tầng 1
First Floor

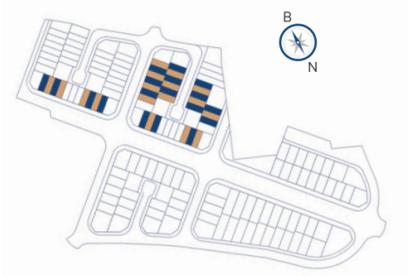
Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

Nhà liên kế có sân vườn

Terrace Homes



LK2

Số lô đất
Lot Number
A-10, 12, 18, 20
B-2, 4, 6, 12, 14, 18, 24, 26,
30, 32, 34, 38, 40, 42

LK2m

Số lô đất
Lot Number
A-11, 13, 17, 19
B-3, 5, 13, 17, 19, 25, 29, 31,
33, 35, 39, 41, 43

Diện tích đất
Land area
102 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area
225 m²

Mặt bằng tham khảo căn LK2
Reference Layout of LK2 Terrace



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.



THE GRAND

Trải nghiệm Sống Tinh hoa

Experience Refined Living

The Grand mang đến bộ sưu tập biệt thự sang trọng, bao gồm Biệt thự Đơn lập và Biệt thự Tứ lập, với tầm nhìn khoáng đạt hướng về các cụm công viên xanh mát và dòng nước êm đềm. Mỗi căn biệt thự được thiết kế tỉ mỉ, kiến tạo không gian sống đẳng cấp và riêng tư.

The Grand unveils a prestigious collection of luxury villas, including both detached and quadruple designs, all offering serene views of lush parks and tranquil waterways. Each villa is masterfully crafted to deliver a sophisticated, private lifestyle tailored to the elite.

Biệt thự Đơn lập

Detached Villas

Biểu tượng dành riêng cho Chủ nhân Ưu tú

Những Biệt thự Đơn lập đương đại mang đến chuẩn mực sống xa hoa. Với thiết kế bốn mặt đón ánh sáng tự nhiên và không gian khoáng đạt, mỗi sản phẩm là sự hòa quyện giữa tiện nghi đẳng cấp và vẻ đẹp tinh tế. Tọa lạc ngay cạnh Công viên Chào Mừng, gia chủ được tận hưởng hệ thống tiện ích đặc quyền và mảng xanh ngay thềm nhà.

A Symbol for the Distinguished Few

These contemporary detached villas redefine luxury living. Designed with four open facades to embrace natural light and spacious elegance, each residence is a perfect fusion of refined aesthetics and elite well-being. Situated next to the Welcome Park, residents can enjoy exclusive amenities and lush green landscapes right at their doorstep.



Biệt thự Đơn lập

Detached Villas

DL9

Số lô đất
Lot Number

A2 - 3, 5, 9, 11
A3 - 5, 7, 11, 15

Diện tích đất
Land area 240 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area 279 m²



Biệt thự Đơn lập

Detached Villas

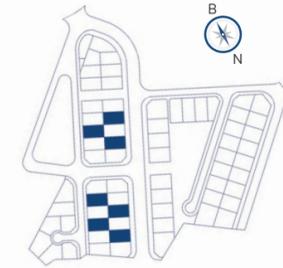
DL9m

Số lô đất
Lot Number

A2 - 2, 4, 8, 10
A3 - 6, 10, 12

Diện tích đất
Land area 240 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area 279 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Đơn lập

Detached Villas

DL17 Số lô đất A4 - 2, 6, 8
Lot Number

DL17m Số lô đất A4 - 3, 7
Lot Number

Diện tích đất 280 m²
Land area

Diện tích sàn xây dựng 335 m²
Construction area



Mặt bằng tham khảo căn DL17
Reference Layout of DL17 Villa



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Biệt thự Đơn lập

Detached Villas

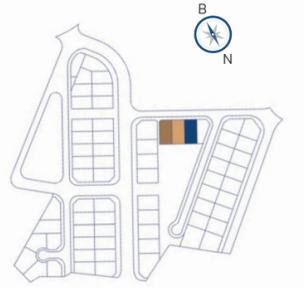
DL21 Số lô đất A4 - 12
Lot Number

DL21m Số lô đất A4 - 11
Lot Number

DL21a Số lô đất A4 - 10
Lot Number

Diện tích đất 279 - 281 m²
Land area

Diện tích sàn xây dựng 330 m²
Construction area



Mặt bằng tham khảo căn DL21
Reference Layout of DL21 Villa



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Tứ lập

Quadruple Villas

Kiệt tác Nghỉ dưỡng Ven sông

Tựa như nơi nghỉ dưỡng riêng tư, dãy Biệt thự Tứ lập trực diện Công viên Ven Sông và bao bọc bởi dòng nước êm đềm. Mỗi biệt thự mở ra một không gian sống sang trọng, nơi gia chủ được hòa mình vào vẻ đẹp thuần khiết của thiên nhiên, đồng thời tận hưởng phong cách sống thượng lưu đầy tinh tế.

Serenity Retreats by the Waterfront

The quadruple villas present an exclusive retreat, elegantly situated along the serene riverfront and Riverside Park. Each home invites residents to immerse in the beauty of nature while enjoying its refined lifestyle.



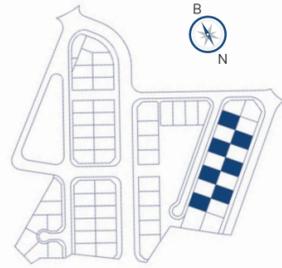
Biệt thự Tứ lập

Quadruple Villas

TL2

Số lô đất
Lot Number

A5 - 2, 4, 6, 8,
12, 14, 16

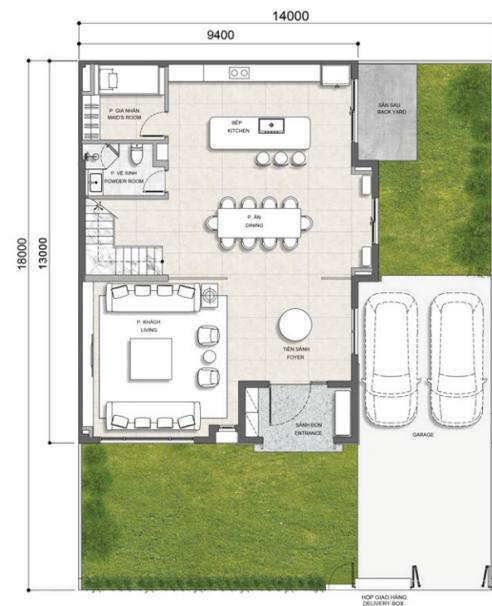


Diện tích đất
Land area

252 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

311 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

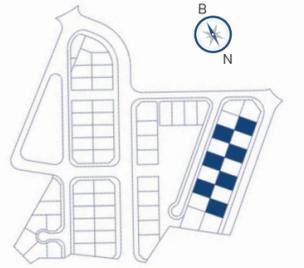
Biệt thự Tứ lập

Quadruple Villas

TL2m

Số lô đất
Lot Number

A5 - 3, 5, 7, 11,
13, 15, 17



Diện tích đất
Land area

252 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

311 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.



THE GRACE

Chạm Đến Bình Yên Giữa Thiên Nhiên Embrace Serenity Amidst Nature

The Grace mở ra một không gian sống an yên như dòng nước thanh bình. Tọa lạc gần 2 Công viên Ven Sông, những căn Biệt thự Song lập tại đây là sự giao thoa hoàn hảo giữa kiến trúc tinh tế và thiên nhiên thuần khiết, mang đến trải nghiệm sống lý tưởng hướng về sự tĩnh lặng và cân bằng.

The Grace unveils a tranquil living space, as peaceful as a gentle stream. Situated near two riverside parks, these semi-detached villas are a seamless blend of elegant architecture and unspoiled nature, offering an idyllic lifestyle for those who cherish quietude and balance.

Biệt thự Song lập

Semi-Detached Villas

Khai mở Cuộc sống Vẹn tròn

Những Biệt thự Song lập nép mình giữa trục đường rộng 25m và Công viên Ven Sông chính là lựa chọn an cư lý tưởng. Với không gian rộng rãi, mỗi sản phẩm được thiết kế để nuôi dưỡng sự cân bằng, mang đến trải nghiệm sống tràn đầy năng lượng và an nhiên.

A Pinnacle of Holistic Living

Tucked between a 25-metre-wide boulevard and the riverside park, these semi-detached villas offer the perfect setting for a fulfilling home life. Designed with generous space and harmonious flow, each residence nurtures balance, delivering a vibrant yet well-being experience.



Biệt thự Song lập

Semi-Detached Villas

SL1

Số lô đất
Lot Number

C-9, 11, 14, 18, 20, 24, 26
E-2, 4, 6, 8, 14, 16, 18

SL1m

Số lô đất
Lot Number

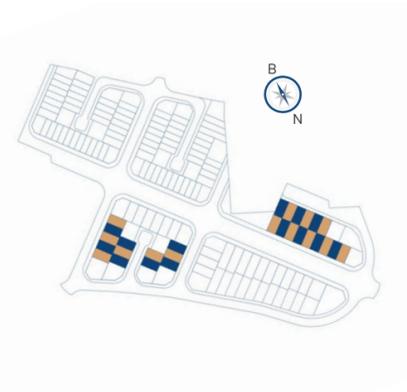
C-10, 15, 19, 23, 25, 27
E-1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17

Diện tích đất
Land area

153 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

246 m²



Biệt thự Song lập

Semi-Detached Villas

SL2*

Số lô đất
Lot Number

C-3, 7
D-2, 4, 9, 11, 13, 15, 22, 24

SL2m*

Số lô đất
Lot Number

C-2,6
D-3, 8, 10, 12, 14, 21, 23

Diện tích đất
Land area

171 - 214 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

276 m²



Mặt bằng tham khảo căn SL1
Reference Layout of SL1 Villa

Mặt bằng tham khảo căn SL2
Reference Layout of SL2 Villa



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

**Các căn có diện tích đất thay đổi tùy thuộc vị trí, khách hàng vui lòng kiểm tra diện tích đất cụ thể từng căn.
**The land area of each unit differs based on its location; please verify the specific land area of each unit.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Signature Collection

Biểu tượng vượt thời gian

Bộ sưu tập dinh thự Signature chính là biểu tượng tôn vinh đẳng cấp và vị thế. Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất, không gian sống rộng rãi cùng thiết kế độc bản dành riêng cho những chủ nhân tinh hoa, mỗi dinh thự là dấu ấn khẳng định phong thái và tầm vóc xứng tầm gia chủ.

A Timeless Style Icon

The Signature Collection are the epitome of exclusive living, offering a privileged lifestyle. Strategically positioned in prime locations, these spacious residences cater to the discerning tastes of the elite. Each signature house is a symbol of refined elegance, marking its owner's distinguished status.



Kiến tạo cộng đồng, nâng tầm cuộc sống

We deliver innovative urban space solutions that enrich people and communities



Keppel là doanh nghiệp điều hành và quản lý tài sản trên toàn cầu, có chuyên môn sâu rộng với các giải pháp bền vững trong lĩnh vực hạ tầng, bất động sản và kết nối. Ngoài trụ sở chính tại Singapore, Keppel còn hoạt động tại hơn 20 quốc gia, đem đến các dịch vụ và hạ tầng thiết yếu cho năng lượng sạch và tái tạo, giảm phát thải carbon, tái tạo đô thị bền vững và kết nối kỹ thuật số.

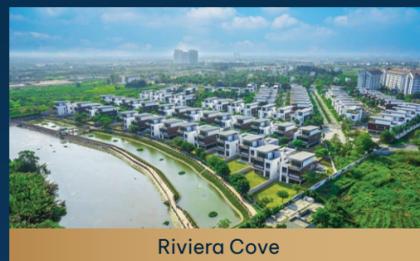
Tại Việt Nam, Keppel là công ty bất động sản tiên phong và là một trong những nhà đầu tư bất động sản nước ngoài lớn mạnh nhất với danh mục chất lượng tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các cao ốc văn phòng hạng A, các dự án dân cư, trung tâm thương mại, các khu đô thị phức hợp và các căn hộ dịch vụ đạt nhiều giải thưởng.

Keppel is a global asset manager and operator with strong expertise in sustainability-related solutions spanning the areas of infrastructure, real estate and connectivity. Headquartered in Singapore, Keppel operates in more than 20 countries worldwide, providing critical infrastructure and services for renewables, clean energy, decarbonisation, sustainable urban renewal and digital connectivity.

In Vietnam, Keppel is a pioneer and one of the largest foreign real estate investors with a quality portfolio in Hanoi and Ho Chi Minh City, including Grade A offices, residential properties, retail malls, integrated townships and award-winning serviced apartments.



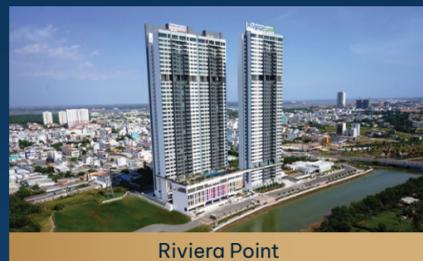
Villa Riviera



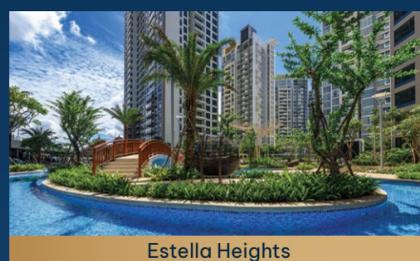
Riviera Cove



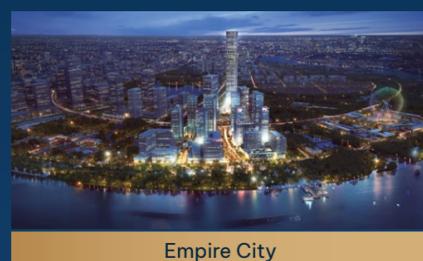
Celesta City



Riviera Point



Estella Heights



Empire City



The View



Estella Place



Saigon Centre



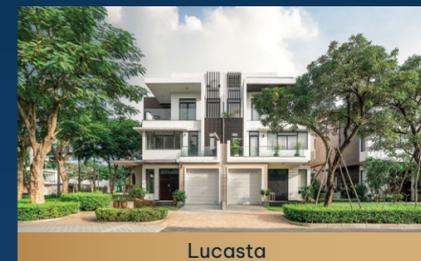
The Classia



Verosa Park



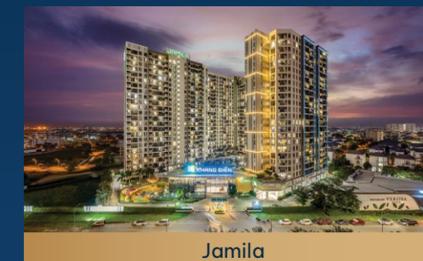
The Venica



Lucasta



The Privia



Jamila



Safira



Lovera Vista



Melosa Garden

Nơi đặt niềm tin, nơi xây tổ ấm

We build your trust, we build your home



Tập đoàn Khang Điền là một trong những doanh nghiệp Bất động sản uy tín tại Việt Nam. Được thành lập từ năm 2001, Khang Điền tập trung phát triển các dự án bất động sản tại khu Đông và khu Tây Nam TP. Hồ Chí Minh. Tập đoàn Khang Điền được niêm yết tại thị trường chứng khoán TP. HCM từ năm 2010.

Với 24 năm chuyên tâm trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản, Khang Điền vững vàng với những sản phẩm chất lượng, pháp lý hoàn chỉnh, mang tới giá trị thật cho khách hàng.

Khang Dien Group is one of the reliable real estate companies in Vietnam. Established in 2001, Khang Dien focuses on developing real estate projects in Thu Duc City (the East of Ho Chi Minh City) and Binh Tan, Binh Chanh Districts (the Southwest of Ho Chi Minh City). The Group has been listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange since 2010.

With 24 years track records in real estate investment and development, Khang Dien is steadfast in its mission of bringing quality products with completed legal foundation to customers, establishing many civilized and modern residential communities.

Sống là để được nâng niu từng khoảnh khắc.

Life is not just lived, it's curated here at

GLADIA
BY THE WATERS



Hợp tác phát triển | Jointly developed by



www.gladia.com.vn

Công Ty TNHH Bất Động Sản Bình Trưng Mới – Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

Phòng 1B, Lầu 12 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, P. Sài Gòn, TP. HCM

Hotline: 1800 64 67 68 Email: info@gladia.com.vn

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.